



proj3ct

## PORQUÊ TRABALHAR CONNOSCO?

O nosso trabalho realiza-se sob o compromisso de corresponder às necessidades e expectativas do Cliente, para o qual estamos e estaremos sempre disponíveis.

Os nossos projectos são produzidos sob processos organizados, rigorosos e controlados, que buscam acrescentar valor à pretensão do Cliente, com confiança e transparência. Temos uma estrutura consolidada no conhecimento técnico e experiência obtida ao longo dos anos nas mais variadas tipologias, e apoiada nos recursos tecnológicos mais avançados.

Cada projecto nosso é um acto único e irrepetível, buscando sempre a solução mais ajustada para cada situação, por forma que a obra resulte num "fato" à sua medida.



(da esq. para dir.)  
Hugo Pinho Santos, Tiago França Lopes, João Pedrosa Rodrigues

## O QUE FAZEMOS?

Temos na nossa equipa um reconhecido valor de conhecimento e experiência técnica, planeando e executando soluções arquitectónicas nos mais variados contextos: habitação, indústria, comércio, serviços e equipamentos.

Temos experiência acumulada em projectos de licenciamento industrial, quer como construção nova, quer como remodelações e ampliações.

Desenvolvemos competências e experiência na recuperação e reabilitação de edifícios, bem como na remodelação de espaços interiores.

Disponibilizamos serviços de licenciamento e processos administrativos ao nível da obtenção de alvarás, criação ou alteração de registo predial, propriedade horizontal, legalizações, loteamentos e outros.

## COMO NOS RELACIONAMOS?

Os nossos projectos são uma criação partilhada com o Cliente, desenvolvendo-se por fases pré-determinadas e ajustadas às necessidades de cada pretensão. O desenvolvimento do trabalho ao longo do tempo passará invariavelmente pela aprovação do Cliente, obtendo a plena satisfação com a solução apresentada.

Numa fase inicial, o Cliente e a Proj3ct definirão todos os requisitos programáticos e condicionantes orçamentais e legais, por forma a estruturar todo o serviço. Fruto deste envolvimento, a Proj3ct fornecerá um documento - "Programa Base", a conter todos os aspectos relevantes e que estabelecem o conjunto de compromissos que a Proj3ct irá adoptar ao longo de todo o processo e nas suas respectivas fases, para a boa execução dos trabalhos.

## COMO TRABALHAMOS?

Olhamos para o projecto como um todo, com sensibilidade e ponderação. Ajudamos a enquadrar o seu investimento através de planeamento consistente e informado. Um edifício bem concebido e devidamente planeado traduzir-se-á numa economia de obra e de tempo.

Prestamos um serviço qualificado de coordenação de todos os projectos que envolvem o licenciamento e a construção, acompanhando o Cliente em todo o seu processo, garantindo a qualidade das soluções adoptadas através de um bom planeamento e de uma assistência técnica diligente.

## QUANTO CUSTA?

A "Proposta de Honorários" é estabelecida em conformidade com o "Programa Base", ou seja, é vinculada à natureza específica dos trabalhos propostos. Sendo que, para a Proj3ct cada projecto é um acto único e singular no seu contexto, não adoptamos preços tabelados. A aferição do preço global do serviço é resultante de uma estimativa de horas a dispender, constituindo um cronograma de trabalho que integra o "Programa Base". Os honorários são pagamentos por cada fase de projecto, enunciando os elementos a produzir e as modalidades de entrega. Estamos naturalmente disponíveis, para qualquer consulta prévia sob este ponto.

[www.proj3ct.eu](http://www.proj3ct.eu)

project

---